РЕПУБЛИКА СРБИЈА , ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

НАЦРТ ПЛАНА

ЈУГИНУС

Југословенски институт за урбанизам и становање доо
Београд, 2017. године

Носилац израде
планског документа: Општинска управа општине Бабушница

Обрађивач : **Југословенски институт за урбанизам и становање,**
ЈУГИНУС ДОО
Београд, Андрићев венац 2/II
Директорка: Ивана Марковић, дипл.инж.грађ.

Руководилац
израде: **Мирјана Пантић, дипл. инж. саоб. одговорни урбаниста**

Радни тим: **Мирјана Пантић, дипл.инж.саобр**
Валентина Јанковић, дипл. инж. арх.
Ивана Марковић, дипл.инж. грађ.
Мр Гвозден Милошевић, дипл.инж.ел.
Милена Вуловић, дипл.инж.грађ.
Војин Марковић, дипл.инж.грађ.
Марина Чумић, дипл. инж. арх.

САДРЖАЈ

А. УВОД 1

1. РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА 1
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА 1
2.1. Правни основ 1
2.2. Плански основ 1

Б. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ 2

***1.1.11. Подлоге за израду Плана* 2**

В. ПЛАНСКИ ДЕО 2

3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА 2
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ 3
6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ 3
6.4. Телефонска мрежа 3
6.7. Одбрана од поплава и регулација водотокова 3
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА 3
9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 6
9.1. Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације, са прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката до усвајања плана 6
10. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 6
10.1.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре 6
10.1.5. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности 7
10.1.7. Мере енергетске ефикасности изградње 8
10.1.8. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода 8
10.2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту 9

Г. ГРАФИЧКИ ДЕО ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ 10

Д. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 10

Г. ГРАФИЧКИ ДЕО ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

Д. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Првих измена и допуна Плана

2. Општа документација Обрађивача Плана

3. Извештај о обављеном Раном јавном увиду

4. Услови и документација надлежних институција